

# 新兴园新能源电动汽车科技园 基础设施建设项目事中绩效评价报告

## 一、项目概述

该项目为新兴园新能源电动汽车科技园基础设施建设项目。该项目主要建设内容涉及科技园厂房、科技研发用房及其它附属设施、配套道路建设。

### (1) 科技园厂区建设

项目用地面积 61334 平方米（约 92 亩），其中：建筑基底面积 32756 平方米，道路硬化 28578 平方米。项目规划总建筑面积 116223 平方米，其中：地上总建筑面积 115803 平方米，地下建筑面积 420 平方米。

地上：主要包括，标准厂房两栋，设计为 4 层钢结构，建筑高度 23.9 米，建筑面积 101360 平方米；多功能展厅一栋，设计为 1 层装配式框架结构，建筑高度 6 米，建筑面积 3870 平方米；科技研发用房一栋，设计为 4 层装配式框架结构，建筑高度 17.9 米，设计建筑面积 8563 平方米；生活用房 1 栋，设计为 4 层装配式框架剪力墙结构，建筑高度 17.9 米，建筑面积 1960 平方米；消防泵房和水池 1 处，设计为地上一层/地下一层，建筑面积 18 平方米；门卫 2 处，设计为单层砌体结构，设计面积为 32 平方米。

地下：主要设计为消防泵房和水池，建筑面积 420 平方米。

室外：主要为路面硬化、围墙、管网、室外照明、监控



等配套设施建设。

## (2) 配套道路建设

该项目涉及江山路和金源道两条配套道路建设，均为在已有道路基础上顺接至该项目厂区的路段建设。道路建设包含道路工程、给排水工程、道路照明工程、弱电排管工程，两条道路红线范围均为 30 米，线路总长各约 1500 米。



## 二、项目资金情况

2022 年该项目申请政府专项债券资金 1,0000.00 万元，县级财政资金 7,226.00 万元。

## 三、评价结论

新兴园新能源电动汽车科技园基础设施建设项目绩效评价得分为 82.39 分。其中：决策 18.5 分，过程 31.39 分，产出 22.5 分，效果 10 分，评定等级为“良”。

廊坊中泰华会计师事务所（普通合伙）

2023 年 3 月 31 日

